

ARGAN	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement	Demande d'Enregistrement
-------	--	--------------------------

PJ5

CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES

ARGAN	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement	Demande d'Enregistrement
-------	--	--------------------------

1. PRESENTATION DU DEMANDEUR

1.1 L'Entreprise

La SAS ARGAN est une société d'investissement immobilier.

Celle-ci dépose la présente demande d'enregistrement du bâtiment logistique en projet sur la commune de Montbartier, en tant qu'investisseur.

Ce bâtiment est prioritairement destiné à être proposé en location à un ou des exploitants professionnels de la logistique et de l'entrepôt. L'exploitant reprendra contractuellement à son compte, lors de la mise en exploitation des locaux, les prescriptions qui auront été fixées à la SAS ARGAN dans l'arrêté auquel le site sera soumis.

2. CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES

2.1 Capacités techniques

Le projet est développé avec l'expertise de la société ARGAN, qui bénéficie d'une forte expérience dans la création de plateformes logistiques. Elle profite de son expérience en la matière afin de mettre en place les moyens et les équipements techniques nécessaires à la création de cet entrepôt.

Sur le plan immobilier et organisationnel, pour épauler son professionnalisme en matière de prestations logistiques, la société dispose de l'appui d'une équipe compétente. La société ARGAN s'est spécialisée dans le développement de plateformes logistiques. Au 31 décembre 2020, la société est aujourd'hui propriétaire de plus de 2 990 000 m² répartis en 87 entrepôts en France.

Le parc est composé majoritairement d'entrepôts à température ambiante, complété d'entrepôts réfrigérés destinés au secteur de l'agroalimentaire et d'un ensemble de hubs de messagerie et dans tous les formats de 10 000 m² à 100 000 m².

Les capacités techniques d'ARGAN permettront à ses locataires d'exploiter le site conformément aux exigences applicables et aux conditions d'exploitation prescrites par la réglementation en vigueur, notamment en matière d'environnement.

2.2 Capacités financières

La société ARGAN reste propriétaire des locaux et se porte garant en tant que propriétaire pour assurer la maîtrise financière des investissements liés à la protection de l'environnement.

Ses chiffres-clés financiers pour l'année 2020 sont présentés ci-après.

Revenus locatifs (IFRS) au 31 décembre 2020 (chiffres non audités)

M€	Exercice 2020	Exercice 2019	Evolution
Cumulé à fin septembre (janv. - sept.)	106,0	68,0	+ 56 %
4 ^{ème} trimestre (oct. - déc.)	36,4	32,2	+ 13 %
Total annuel	142,4	100,2	+ 42 %

ARGAN	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement	Demande d'Enregistrement
-------	--	--------------------------

ARGAN est notamment cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris.

La situation financière d'ARGAN permettra à ses locataires d'exploiter le site conformément aux exigences applicables et aux conditions d'exploitation prescrites par la réglementation en vigueur.

Ces informations apportent la preuve que la SAS ARGAN dispose des capacités financières et techniques suffisantes pour assumer ses engagements en matière d'environnement et de sécurité.